TIPS MEMBELI RUMAH

Membeli rumah pertama tentunya merupakan salah satu keputusan besar bagi kita semua. Tingginya biaya rumah saat ini membuat para calon pembeli merasakan beberapa kesulitan, baik dalam membuat keputusan dan juga dalam permasalahan finansial. Simaklah tips di bawa ini untuk mempermudah Anda dalam membeli rumah pertama Anda, simaklah tips di bawah ini :

1. Dapatkan Informasi Sebanyak Mungkin Mengenai Rumah Pilihan Anda Sebelum membeli rumah idaman, pastikanlah bahwa Anda telah mencari semua informasi dengan teliti dan detail, khususnya informasi mengenai pembiayaan yang akan dipilih untuk membiayai pembelian rumah. Tips untuk melakukan hal ini adalah lihat dengan jeli dan cermat tabel cicilan Anda selama periode kredit. Bandingkan berapa besar perbandingan utang pokok dan bunga di awal periode kredit, serta berapa lama bung tetap yang berlaku. Tips ini disarankan untuk Anda, karena banyak orang yang membeli rumah pertama mereka dilandasi oleh keputusan rekomendasi dari teman dan kerabat. Setelah mendapatkan semua informasi yang perlu Anda perhatikan, jangan lupa untuk menentukan anggaran budget Anda. Sesuaikan dengan pendapatan dan tabungan yang dimiliki. Perhitungkanlah biaya-biaya tambahan di masa depan seperti biaya renovasi, cukai, iuran komuniti penduduk ke dalam budget Anda. Kalau perlu, konsultasikanlah ke bank atau pihak properti. Pertimbangan berikutnya adalah untuk melihat siapa dulu pengembangnya. Bagaimanakah track record developer tersebut selama ini? Apakah ada pembeli rumah yang kecewa? Perhatikan testimony para pembeli di internet. Apakah developer sering terlambat dalam serah terima rumahnya? Cek kualitas pembangunan projek-projek perumahan terdahulu.

2. Tentukan Cara Pembayaran Rumah Umumnya cara-cara pembayaran rumah yang ditawarkan oleh pengembang adalah tunai keras, tunai bertahap, dan Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Tunai keras mungkin bisa dilakukan jika Anda memiliki keuangan yang cukup. Para developer akan memberikan diskon besar bagi pembeli rumah dengan cara tersebut. Namun sebaiknya dihindari jika Anda tidak mampu membayar sekaligus dalam nominal yang sangat besar, dengan kata lain jika Anda perlu membayarnya dengan cicilan. Kalian yang memilih untuk menyicil dan kemampuan keuangannya pas-pasan, cara membayar dengan KPR dan tunai bertahap akan menjadi pilihan yang lebih aman. Setelah menentukan cara membayar rumah Anda, tentukan juga biaya tambahan diluar harga beli rumah itu sendiri, seperti PPn, KPR, biaya peningkatan BPHTB, dan lainnya. Untuk kisaran harganya tidak dapat ditentukan secara pasti, karena tentunya beragam di setiap rumahnya, namun dapat dialokasikan sekitar 15 – 20 persen.

3. Rumah Diserahkan Dalam Kondisi Baik Setelah mengecek kondisi rumah beserta biaya-biaya yang dibutuhkan, pastikan bahwa kondisi rumah yang ditawarkan adalah dalam kondisi baik, dengan kata lain rumah tersebut berada pada keadaan maksimal. Apakah terdapat kerusakan-kerusakan kecil? Jika ternyata terdapat kerusakan, dan Anda harus memperbaikinya sendiri, tahukkah bahwa biaya untuk merawat dan memeprbaiki rumah yang baru dibeli adalah sekitar 1%-3% dari harga rumah itu sendiri? Sepintas memang kecil, namun lebih baik teliti dalam membeli daripada mengeluarkan biaya yang bisa dicegah. Jika ditemukan kerusakan, langkah yang harus dilakukan adalah minta kepada penjual untuk memperbaiki kerusakan, meminta jaminan, atau garansi kerusakan untu suatu periode, seperti 6 bulan atau 1 tahun. Jika terjadi kerusakan dalam periode itu, penjual harus membayar biaya perbaikan.

4. Perhatikan Kawasan Sekitar Rumah Selain memperhatikan biaya dan kondisi rumah itu sendiri, jangan lupa kalau kondisi sekitar rumah juga tak kalah penting. Anda tidak mau tinggal di dalam rumah idaman namun jalan keluar dan kondisi lingkungan sekitar tidak mendukung, bukan? Perhatikan jalan utama yang mengubungkan rumah Anda dengan pusat kota dan lokasi-lokasi penting, seperti rumah sakit, kantor Anda, bandara, pusat perbelanjaan, dan lainnya. Berapa lama waktu yang dibutuhkan dari rumah Anda untuk ke sana? Apakah jalanan sekitar mudah diakses? Ha-hal ini sangat penting, apalagi jika target Anda untuk tinggal di rumah ini adalah untuk jangka waktu yang lama.

Baca selengkapnya di :

http://www.propertinesia.com/tips-membeli-rumah-pertama/

http://www.flickr.com/people/dijualrumah/

http://about.me/rumahdijualpro/

http://www.plurk.com/rumahdijualpro

http://www.intensedebate.com/people/rumahdijualpro

http://en.gravatar.com/rumahdijualpro